



建设用地项目呈报材料

(通州)地呈字[2022]第20号

编制机关(公章): 南通市自然资源和规划局苏锡通园区分局

主要负责人(签字):

编制时间: 2022年12月23日



中华人民共和国自然资源部监制





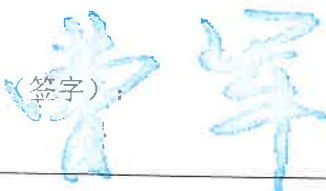



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		南通市通州区2022年度第15批次村镇建设用地						
申请用地总面积		8.3703	新增建设用地		7.9142			
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	其中					
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地			
	总计	8.3703		8.3703				
	(一) 农用地	7.793		7.793				
	其中	耕地	5.9932		5.9932			
		含基本农田						
		林地	0.2633		0.2633			
	(二) 建设用地	0.4561		0.4561				
(三) 未利用地	0.1212		0.1212					
分批村镇建设用地	拟开发地块编号	用地面积	新增建设用地面积	拟开发用途	项目层级	项目编号	项目名称	项目类别
	地块01 (SXT2021010)	2.2478	2.2053	交通运输用地	其他项目			其他
	地块02 (SXT2022005)	3.2913	2.9983	交通运输用地	其他项目			其他
	地块03 (SXT2022008)	0.2632	0.2632	公共管理与公共服务用地	其他项目			其他
	地块04 (SXT2022009)	0.5681	0.4475	交通运输用地	其他项目			其他
	地块05 (SXT2022012)	1.9999	1.9999	工矿仓储用地	其他项目			其他



续二

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>该批次用地符合南通市通州区国土空间规划近期实施方案(2022年南通市通州区预支空间规模指标落地上图方案);安排使用2022年度省级下达的新增建设用地计划指标;严格依法履行了征地程序;征地补偿标准符合《省政府关于南通市所辖各县(市、区)征地区片综合地价执行标准的批复》及省政府苏政发[2021]87号等文件要求;土地权属清楚、地类面积准确,无权属争议;已落实了耕地占补平衡;依据国家产业政策及相关法律法规的规定进行供地,同意上报。</p> <p>主管领导(签字): </p> <p>日期: 2022.12.22</p> <p> (公章)</p>
<p>市人民政府自然资源主管部门 审查意见</p>	<p>该批次用地符合南通市通州区国土空间规划近期实施方案(2022年南通市通州区预支空间规模指标落地上图方案);安排使用2022年度省级下达的新增建设用地计划指标;严格依法履行了征地程序;征地补偿标准符合《省政府关于南通市所辖各县(市、区)征地区片综合地价执行标准的批复》及省政府苏政发[2021]87号等文件要求;土地权属清楚、地类面积准确,无权属争议;已落实了耕地占补平衡;依据国家产业政策及相关法律法规的规定进行供地,同意上报。</p> <p>主管领导(签字): </p> <p>日期:</p> <p> (公章)</p>
<p>市人民政府 审核意见</p>	<p></p> <p>主管领导(签字):</p> <p>日期:</p> <p> (公章)</p>